

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A1. Identifikační údaje

**Údaje o stavbě :** Územní rozhodnutí o dělení pozemků a umístění staveb komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Královák 4 a 5

**Údaje o žadateli :** Vzorové domy s.r.o., Svatopluka Čecha 241/3, Beroun - Závodí

**Údaje o zpracovateli dokumentace :** PROJEKTY S+S s.r.o.  
Ing. Jana TŮMOVÁ  
ČKAIT : 0008355  
Poděbradova 159  
272 01 Kladno  
IČO : 26 43 58 88

## A2. Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byl záměr investora, geodetické zaměření pozemků a vyjádření o možnostech napojení jednotlivých správců sítí.

## A3. Údaje o území

Dotčené pozemky parcelací a stavbami technické a dopravní infrastruktury :

pozemek	m <sup>2</sup>	LV	vlastník	poznámka
189/23	4159	163	Bedřich Antonín, 5. května 72, Králův Dvůr, 267 01 Mochánová Marta, Havlíčkova 63, Králův dvůr, 267 01	
189/25	2690			
189/14	627			
189/15	236			
189/16	4267			
188/1	306			
189/6	3190	214	Bureš Zdeněk a Jana, Pod Kaplankou 505/2, 26601 Beroun	přeložka VN
189/1	2589	3380	stavebník	napojovací body
189/91	249	669	Houska Radek, Římská 2312/44, Praha - Vinohrady	napojovací body
189/2	5269			
523/9	134	3380	stavebník	přeložka VN
523/10	308	3380		
189/4	10960	3173	Řezáč Miroslav, Berounská 83, Zahořany, 26701 Králův Dvůr	
186/1	380			přeložka VN
189/3	9301			
188/2	814			
189/92	415			
186/2	315			
189/13	4843	737	Petřík Jakub, Karlická 92, 25229 Karlík Petřík Michal, Viničná 1297, Beroun-Město, 26601 Beroun Petříková Šárka, Karlická 92, 25229 Karlík Rodová Soňa, Náhorní 456/20, Beroun-Závodí, 26601 Beroun	
134/9	92			
178/17	174	2994	Plaček Michal a Plačková Alena Ing., Za Horizontem 492, 26701 Králův Dvůr	
178/16	1148	2644	HARMONIE - Panorama, s.r.o., V Zahradách 1874, Beroun-Město, 26601 Beroun	
189/61	411	3424	SJM Petr a Martina Bártovi, Osov č.p. 107	parcely
189/93	258			
189/94	155			
527/69	159	10001	Město Králův Dvůr	napojovací body

Dotčené pozemky poldrem :

č.parc.	m2	LV	Katastrální území		Poznámka
283/46	1123	302	Zahořany u Berouna	SJM Marek Robert a Marková Michaela, Kamýčká 245/4b, Sedlec, 16000 Praha	Úprava koryta
292/12	716	218	Zahořany u Berouna	Bílý Bohumil, Luční 134, Zahořany, 26701 Králův Dvůr	Úprava koryta
523/4	2078	10001	Králův Dvůr	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr	Úprava koryta. Propustek
523/11	409	10001	Králův Dvůr	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr	Propustek
523/12	509	10001	Králův Dvůr	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr	Propustek
188/3	19	3173	Králův Dvůr	Řezáč Miroslav, Berounská 83, Zahořany, 26701 Králův Dvůr	Poldr, odtokový objekt

Vše v katastrálním území Králův Dvůr, město Králův Dvůr, okres Beroun

Poldr je dále řešen v samostatné složce.

Pozemky se nacházejí v okrajové části města Králův Dvůr uvnitř zastavěné části obce. Dosavadní využití pozemků je louka. Záměr je v souladu s územním plánem města. Pozemky se nenachází v záplavovém, v poddolovaném, v zvláště chráněném území, ani v památkové zóně.

Dešťové vody z budoucích RD budou vsakovány na pozemcích investora, dešťové vody z komunikace budou svedeny do vsakovacího poldru.

Byly dodrženy obecné požadavky na využití území a byly splněny požadavky dotčených orgánů. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Součástí územního rozhodnutí je:

- dělení pozemků
- umístění stavby vjezdů
- umístění staveb inženýrských sítí

#### **A4. Údaje o stavbě**

Lokalita je navržena dle technických požadavků na stavby a dle obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

Stavby jsou navrženy jako nové, trvalé pro účel rodinného bydlení a zásobování energiemi.

#### **Kapacita**

Návrh zahrnuje 43 samostatných parcel pro stavby rodinných domů.

#### **Potřeby energií**

Potřeba energií vychází z průměrného obsazení 1 rodinného domu 4 osobami tj. celkem  $4 \cdot 43 = 172$  osob.

#### *Potřeba vody:*

Specifická spotřeba vody dle vyhlášky 428 Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů:

směrníkové hodnoty denní potřeby vody:

bytový fond                    280 l/osoba\*den

$Q = 172 \cdot 280 = 48\,160$  l/den

#### *Potřeba elektrické energie:*

hlavní jistič    3\*25A (pro každou parcelu)

#### **Lhůty**

předpokládané zahájení výstavby ..... říjen 2015

předpokládané dokončení výstavby ..... říjen 2016

#### **A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba sestává z těchto objektů:

- komunikace včetně vjezdů
- kanalizace (řad + přípojky)
- dešťová kanalizace (řad + vpusti)
- vodovod (řad + přípojky)
- elektro NN + přípojky
- veřejné osvětlení
- energopilíře
- přeložka VN
- přeložka vodovodu

Kladno; červenec 2015

Ing. Jana TŮMOVÁ