

Dnešního dne uzavřeli:

**Vzorové domy s.r.o.**

se sídlem Beroun-Závodí, Svatopluka Čecha 241/3, PSČ 266 01

IČ 24204501

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 188401

zastoupené jednatelem Bohumilem Burandou

(dále jen prodávající)

a

**Město Králův Dvůr**

se sídlem náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 00509701, DIČ: CZ 00509701

zastoupené starostou Petrem Vychodilem

(dále jen kupující)

tuto  
**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

Společnost Vzorové domy, s.r.o. je na základě rozhodnutí – stavebního povolení č.j. MBE 53812/2011/DOPR-Kul vydaného dne 19. 9. 2011 Odborem dopravy Městského úřadu Beroun, jako speciálního stavebního úřadu, vlastníkem „Místní obslužné komunikace, chodníku, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace Na Máchovně, Králův Dvůr“ na pozemcích p.č. 229/1, 229/271, 229/274, 527/63, 527/66 a 527/67 v katastrálním území Králův Dvůr.

(dále vše společně jen Předmět koupě)

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává a předává předmět koupě uvedený v čl. I. kupujícímu a kupující do výlučného vlastnictví předmět koupě kupuje a přijímá, na základě usnesení Zastupitelstva města č. 2014/7/35 ze dne 11.12.2014, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím za cenu 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorunčeských) + DPH 21%.

Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 10 dnů od obdržení daňového dokladu.

**III.**

Prodávající prohlašuje, že:

- na přejímané nemovitosti a infrastruktuře neváznou žádné dluhy, a že v nakládání s tímto majetkem není nijak omezen,
- k předmětu koupě, byť i jen z části, nebyla uplatněna práva jiných osob, která by kupujícího ohrožovala v jeho neomezeném výkonu vlastnických práv,
- mu nejsou známy takové skutečnosti, které by mohly znamenat zpochybnění platnosti převodu podle této smlouvy,
- stavba byla provedena řádně, v souladu se schválenou projektovou dokumentací, že je zcela způsobilá k plnohodnotnému užívání, a že nevykazuje žádné podstatné vady, na které by jinak byl povinen kupujícího upozornit,
- prodávající poskytne kupujícímu záruční lhůtu v délce 24 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí na předmět koupě uvedený v čl. I.

Z důvodu záručních podmínek se kupující, kromě zvláště odůvodněných případů, zavazuje neumožnit zásah do zbudované infrastruktury a komunikací.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu koupě a v tomto právním i faktickém stavu ho přejímá do svého vlastnictví. Záruka prodávajícího tím není dotčena.

#### IV.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdržím prodávající a kupující.

Účastníci dále výslovně prohlašují, že si kupní smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 6. 1. 2015

  
VZOROVÉ DOMY s.r.o.  
sídl: Sv. Čechů 241/3  
Beroun 266 01  
IČ: 24204501 DIČ: CZ24204501

Vzorové domy s.r.o.

  
MĚSTO KRÁLŮV DVŮR  
náměstí Míru 139  
267 01 Králův Dvůr

Město Králův Dvůr

#### **Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.**

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že převod byl schválen usnesením zastupitelstva Města Králův Dvůr č. 2014/7/35 ze dne 11. 12. 2014.

Dne

  
\_\_\_\_\_