

# SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

TATO SMLOUVA byla uzavřena

mezi

- (1) **ČEZ Distribuce, a. s.**  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena na základě pověření č. POV/OÚ/82/0108/2014 Ing. Milanem Šimákem,  
vedoucím oddělení Inženýring  
(dále jen “**Nabyvatel**”);

na straně jedné

a

- (2) **Vzorové domy s.r.o.**  
IČ: 24204501, DIČ: CZ24204501  
se sídlem Svatopluka Čecha 241/3, 266 01 Beroun  
zastoupená: Bohumilem Burandou, jednatelem společnosti  
(dále jen “**Převodce**”);

na straně druhé

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Rozhodnutím o umístění stavby č.j. **VYST-B/6284/2013** (dále jen Územní rozhodnutí) byla povolena stavba „Komunikace a inženýrské sítě“ (dále jen „Stavba“).  
Územní rozhodnutí č.j. VYST-B/6284/2013 bylo vydáno Městským úřadem Králův Dvůr, Stavební úřad dne 25.11.2013 a nabylo právní moci dne 31. 12. 2013.

**TÍMTO BYLO DOHODNUTO** následující:

### I.


- 1.1 Převodce tímto prohlašuje, že Územní rozhodnutí bylo řádně vydáno a je pravomocné.
- 1.2 Touto Smlouvou Převodce postupuje na Nabyvatele část svých práv, oprávnění a povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí pro stavbu „**Komunikace a inženýrské sítě**“ – **6. Kabelové rozvody NN el. energie a to práv, oprávnění a povinností ve vztahu k vedení nn a výstavby nových skříní dle tohoto územního rozhodnutí.**  
Smluvní strany souhlasně konstatují, že převod všech těchto práv, oprávnění a povinností je bezúplatný.

- 1.3 Na základě této Smlouvy Nabyvatel vstupuje namísto Převodce do postoupených práv a povinností týkajících se shora uvedeného Územního rozhodnutí, pokud se týkají Stavby.
- 1.4 Převodce dává tímto Nabyvateli souhlas k tomu, aby ode dne uzavření této Smlouvy byly na pozemcích prováděny stavební práce v rozsahu postoupení.
- 1.5 Nabyvatel se zavazuje vyžádat si od oprávněných osob písemný souhlas s postoupením povinností dle článku 1.2. V případě, že by tyto oprávněné osoby souhlas s postoupením povinností neposkytly, zavazuje se nabyvatel tyto povinnosti splnit jako zástupce převodce.

## II.

- 2.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.3 Tato Smlouva se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, a dalšími zákony České republiky, vykládá se v souladu s nimi a podléhá příslušnosti českých soudů. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 2.4 Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních v jazyce českém, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, že je uzavírána jako výraz jejich svobodné vůle prosté omylu, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho smluvní strany tuto Smlouvu vlastnoručně podepsaly.

V Děčíně dne 12. 11. 2014  
 ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035 ..... 56.  
.....  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Ing. Milan Šimák  
Vedoucí oddělení inženýrů

V Berouně 11. 11. 2014  
.....  
VZOROVÉ DOMY s.r.o.  
sídlo: Sv. Čecha 241/3  
Beroun 266 01  
IČ: 24204901  
DIČ: CZ24204504...  
.....  
Vzorové domy s.r.o.  
Bohumil Buranda  
jednatel společnosti